**UMOWA nr…/U/2026 (projekt)**

W dniu …………….. pomiędzy:

**Gminą Janów Podlaski**, ul. Bialska 6A, 21-505 Janów Podlaski, NIP 53722-51327, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Janów Podlaski Karola Michałowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janów Podlaski – Eweliny Rogoźnickiej-Pikacz zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a

**……………………**, ……………, …………., NIP: ……………….., REGON: ………………., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania niepodlegającego ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

# **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku dawnego zakładu odzieżowego, z przeznaczeniem na cele społeczne z dostosowaniem do potrzeb osób   
z niepełnosprawnościami, w tym zaprojektowania windy.

2. **Przedmiot zamówienia** obejmuje opracowanie, zgodnie z przepisami prawa:

a) projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlany (5 egz.),

b) projektu technicznego (4 egz.),

c) kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót (2 egz.),

d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (2 egz.),

e) uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii, z wyłączeniem zezwolenia organu architektoniczno-budowlanego.

3. **Zakres opracowania** powinien obejmować w szczególności:

1. rozbudowę budynku o windę osobową,
2. przebudowę istniejącego obiektu z przeznaczeniem na cele społeczne, z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

4. **Funkcje obiektu** po realizacji inwestycji:

1. parter – przeznaczenie na funkcje społeczne, rehabilitacyjne, zdrowotne (bez zmiany istniejącego układu pomieszczeń), dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
2. I piętro – przeznaczone dla społeczności lokalnej pn. „Centrum Aktywności Gminnej”:
   1. pomieszczenia dla inkubatora przedsiębiorczości,
   2. sala spotkań dla organizacji lokalnych,
   3. kuchnia,
   4. siłownia,
   5. sala multimedialna z przeznaczeniem na zajęcia językowe,
   6. zaplecze magazynowe i socjalne,
   7. dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

5. Dokumentację techniczno-kosztorysową należy sporządzić w formie papierowej w ilościach wskazanych w ust. 2 oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową określoną   
   w § 1 umowy **w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do ………………..**
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji technicznej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 3**

Koszty związane z wykonaniem dokumentacji techniczno-kosztorysowej leżą po stronie Wykonawcy.

**§ 4**

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji techniczno-kosztorysowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
2. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający powinien reklamować niezwłocznie po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi we wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia   
   4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania, pełne autorskie prawa majątkowe do projektu koncepcyjnego, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne   
   do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania projektem koncepcyjnym   
   w całości lub we fragmentach, w kraju i za granicą, oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.
6. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać   
   z dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
7. utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej;
8. publikowanie;
9. umieszczanie w internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) dokumentacji za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
10. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii dokumentacji do obrotu;
11. prawo obrotu w kraju i za granicą;
12. wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) dokumentacji za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
13. wystawianie;
14. wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji itp.;
15. wprowadzanie zmian;
16. wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
17. wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych, bądź utrzymania we właściwym stanie technicznym;
18. wykorzystanie dokumentacji dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych,   
    w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na wymienionych polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
20. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie szkody poniesione z tytułu zasądzonych  
    prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia  
    przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych  
    wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź  
    przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty  
    przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich  
    roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym   
    w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie  
    Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
21. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa  
    majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza   
    niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi ………………. zł netto (słownie: ……………………… złotych …./100) + VAT ….% w wysokości …………….. zł, tj. **………………………… zł** **brutto** (słownie: …………………………………………. złotych ……../100)*.*
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) do siedziby Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, która kończy się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru   
         w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
      2. Gwarancją są objęte wszystkie rozwiązania techniczne dokumentacji projektowej. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady w okresie nie później niż 10 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego.
      3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
      4. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
      5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej, na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:

1. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 11, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad Zamawiający może dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy;
2. Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej   
   w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

**§ 7**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Janów Podlaski.

**§ 9**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w każdym etapie zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne naliczone Wykonawcy mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.
3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
4. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 10**

W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego zakresu prac oraz wypłaty procentowego wynagrodzenia do jego zakresu, ustalonego przez obie strony.

**§ 11**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z jakością i zaawansowaniem prac wykonywanej dokumentacji projektowej.

**§ 12**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną   
         w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji w przypadku:
  1. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
  2. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
  3. zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie stosownych zapisów Umowy lub dopuszczalnej na  podstawie przepisów Ustawy,
  4. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  5. zmiany zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem Umowy,
  6. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
     + 1. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

**§ 13**

* + - * 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy innych aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy, w tym przepisy wykonawcze do tych aktów, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
        2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., z czego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**